



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/213

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06

Zagreb, 19. listopada 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje**

##### **I.**

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Jukićeva 12, **ukupne površine 2.106,86 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od kancelarija sa nusprostorijama u podrumu, visokom prizemlju, I. katu, II katu, III katu i IV katu te više objekata u dvorištu (objekt 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 i 15) koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 5072, kuća u Zagrebu, Jukićeva br. 12, ukupne površine 113,50 čhv, odnosno 408 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 4286 k.o. Grad Zagreb.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Zagrebom, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937, za potrebe smještaja ukupno 135 (slovima: stotridesetpet) djelatnika Stručne službe Regionalnog ureda Zagreb, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 11,25 kn/m<sup>2</sup> (slovima: jedanaestkunaidvadesetpetlipa) što ukupno mjesečno iznosi 23.707,06 kn (slovima: dvijetisućdvadesetosamkunaipedesetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, od dana zaključenja ugovora zaključno do dana 01. listopada 2024. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/213, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06, od dana 19. listopada 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje